

# 目からウロコのマナーセミナー開催！

## 『生命保険と住宅ローン控除 を活用した繰上げ返済プラン』

限定10席

### 住宅ローン控除を受けているあなたへ

現在、国は、現役世代の消費を少しでも活発化させようと、さまざまな減税政策を実施しています。住宅ローン控除もその一つで、「住宅を取得したときに少しでも納税者の税負担を軽減するために、住宅等の取得のための借入金（住宅ローン）の一定割合を、所得税から控除する」という制度です。

知名度の高い制度ですが、住宅取得の際の最大のメリットとも言えるでしょう。

今回のセミナーでは、生命保険とこの住宅ローン控除を組み合わせることで、より効果を高める方法をご紹介します。

住宅ローン控除を受けている方にとっては、「目からウロコ」のとても役に立つ内容です。

是非、ご参加いただき、一緒に勉強しましょう！

### 本セミナーで以下のことが理解できます。

1. 住宅ローン控除の概要。
2. 住宅ローン控除による減税額。
3. 繰上げ返済の概要。
4. 繰上げ返済を効果的に行う考え方。
5. 住宅ローン控除の活用術としての生命保険商品の概要。
6. 活用術を実施した場合の具体的な効果。
7. 住宅ローン／生命保険／繰上げ返済という3つのキーワードから見いだす具体的な活用方法。

### 講師とセミナーテーマ



#### 目からウロコのマナーセミナー

#### 「生命保険と住宅ローン控除を活用した繰上げ返済プラン」

講師：株式会社ロムルス 代表取締役 佐々木 昭人

ファイナンシャルプランナー（AFP）

住宅ローンアドバイザー

週刊東洋経済記事掲載／保険営業向けDVD対談出演

保険営業向けセミナー講師／一般消費者向けセミナー講師

などメディア出演、セミナー講師の実績多数

「年金68歳時代に備えるマナーセミナー」実施

ブログ保険日記：<http://ameblo.jp/aki-rom/>

日時：4月14日（土）15：00～17：00

## セミナー内容の一部をご紹介します

1. 住宅ローン減税とは。
2. 制度の詳細とは。
3. 住宅ローン控除を受けるための条件とは。
4. 住宅ローン減税額の計算（事例紹介）。
5. 繰上げ返済の概要とメリット。
6. 繰上げ返済シミュレーション（事例紹介）。
7. 繰上げ返済の原資を積み立てるための生命保険のご紹介。
8. 原資を生命保険で準備する効果とメリット。
9. 生命保険加入後の具体的な活用術について。

その他、今回のセミナーでは、参加者同士のワークディスカッションの場をご用意しています。参加者それぞれの住宅ローン控除についての課題や問題、意見や提言など活発に交流することで情報交換することができます。

ご希望の方には、後日、無料で個別相談も承ります。個別の事情に即した住宅ローン控除や繰上げ返済計画についてアドバイスや助言をさせていただきます。

是非、みなさまのご参加を心よりお待ちしております！

### —開催要項—

- ◇開催日／4月14日（土）【目黒】
- ◇場所／目黒イタリアン23
- ◇時間／15：00～17：00
- ◇定員／限定10名
- ◇費用／参加費：2,000円（税込）

※お申し込み受付後、会場地図をFAXにてご送付致します。  
※10名を超えた場合、お断りする場合があります。

### 目黒23特製ドルチェ付です！

目黒イタリアン23はリバーサイドにあるお洒落なレストランです。明るいカジュアルなお店でアフタヌーンティーとドルチェを楽しみながらリラックスしてセミナーにご参加ください。

### 主催

◆ 株式会社ロムルス

HP：<http://www.romluss.com>

東京都小金井市中町1-10-17-2階

**お申し込みは⇒FAX：042-316-3502**

TEL：042-316-3501

セミナー参加申込

20120414

御社名		お名前	
TEL	( )	FAX	( )
所在地	〒		

FAX停止希望 ご案内FAXが不要の場合または宛先間違え等の失礼がございました際には、誠に恐れ入りますが、FAX番号を明記の上、042-316-3502 までお送りくださいますようお願い申し上げます。